Счастье

Жилой комплекс

Счастье — это когда дома хорошо

«Счастье» — Жилой комплекс бизнес-класса с зелёным двором, выразительной архитектурой и жизнью, которая начинается прямо у дома.

Проект создаётся для тех, кто выбирает городскую жизнь, но ценит тишину, зелень, приватность и комфорт каждый день.

- 24-этажный двухподъездный дом в первой очереди
- современная архитектура с панорамным остеклением
- закрытый двор без машин
- продуманное пространство для отдыха, спорта и прогулок
- просторные лобби и безбарьерные входы

г.Орел, Наугорское шоссе, д. 15

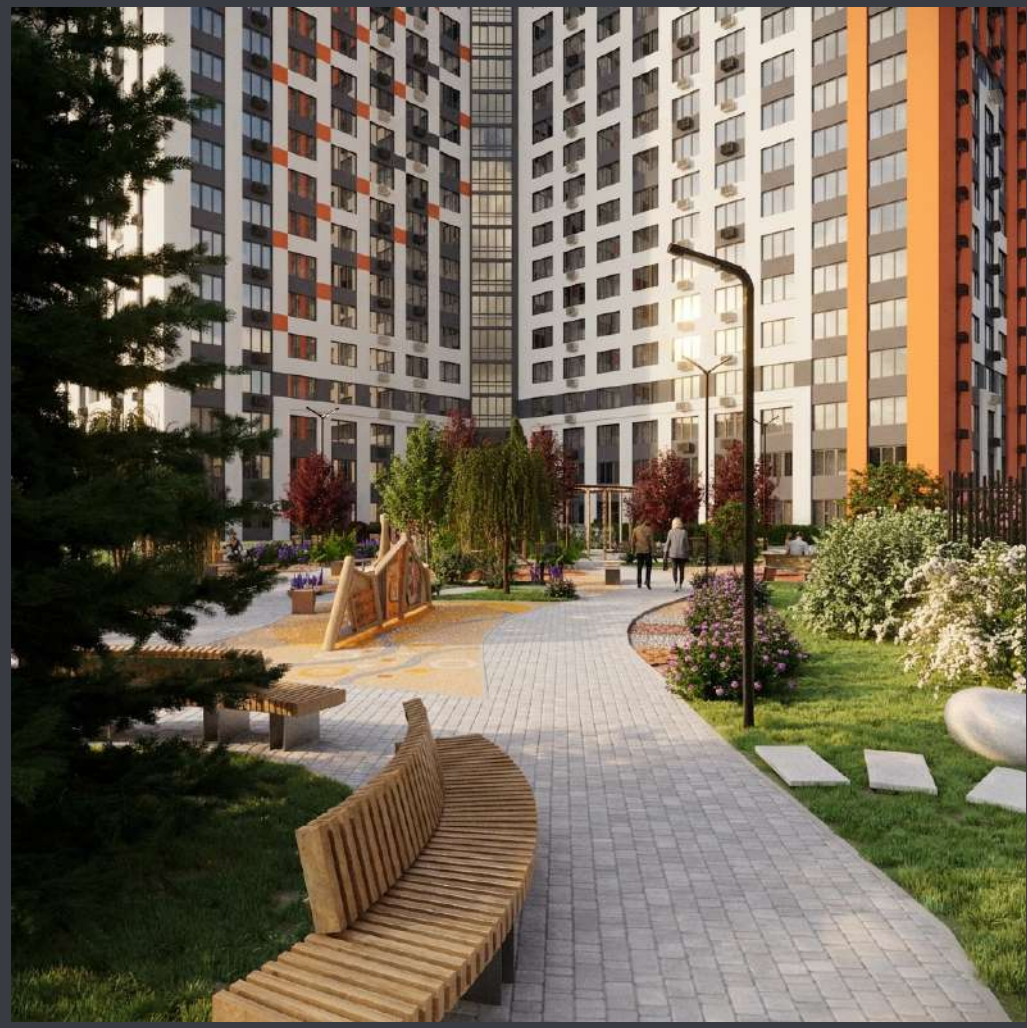
День начинается во дворе

Утром здесь пахнет травой, свежим кофе и тёплым городским воздухом. Кто-то выходит на пробежку. Кто-то ведёт ребёнка на площадку.

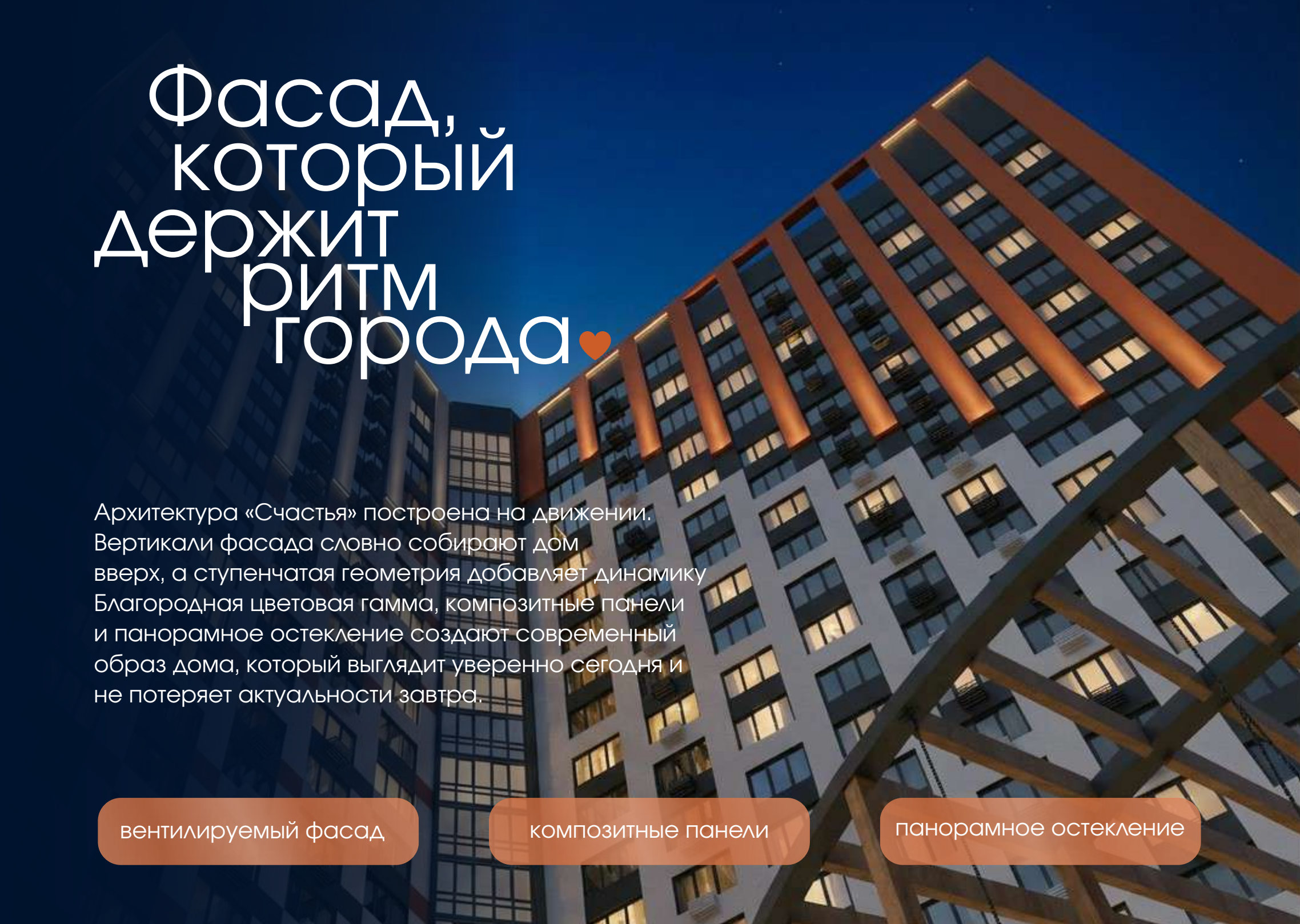
Кто-то просто проходит по двору с телефоном в руке и на минуту замедляется — потому что вокруг зелень, свет и спокойствие.

ЖК «Счастье» создаётся не только как дом бизнес-класса. Это внутреннее пространство для жизни: с ландшафтным двором, прогулочными маршрутами, местами отдыха, детскими и спортивными зонами.

Здесь не нужно уезжать далеко, чтобы побыть на воздухе. Достаточно выйти из подъезда.



зелёный двор — как продолжение квартиры



Фасад, который держит ритм города

Архитектура «Счастья» построена на движении.
Вертикали фасада словно собирают дом
вверх, а ступенчатая геометрия добавляет динамику
Благородная цветовая гамма, композитные панели
и панорамное остекление создают современный
образ дома, который выглядит уверенно сегодня и
не потеряет актуальности завтра.

вентилируемый фасад

композитные панели

панорамное остекление

Выше - светлее

Свет – часть планировки

В квартирах много света, воздуха и города за окном.

Панорамные окна открывают виды на зелень, двор и городской горизонт.

Высокие потолки усиливают ощущение простора – даже в компактных форматах.

Это пространство, где утро выглядит красиво без усилий: солнце на полу, открытая лоджия, чашка кофе у окна и город, который уже проснулся.



панорамные окна

высокие потолки от 3 до 3,3 м

виды на город и зелень.



Лето во дворе

Внутренний двор ЖК «Счастья» задуман как живой ландшафт.

Здесь будут деревья, кустарники, цветущие растения, мягкие прогулочные линии, места для отдыха и перголы, где можно спрятаться от солнца, поговорить, почитать или просто посидеть в тени.

Зелень будет работать круглый год: хвойные деревья сохранят цвет и объём даже зимой, когда особенно хочется видеть во дворе жизнь.

Это двор, который меняется вместе с сезоном, но не теряет своего настроения.

И немного лета даже зимой ♥

Зелень не по краям





Зелень внутри жизни

Детство, которое не нужно вывозить за город

Во дворе ЖК « Счастье» предусмотрены игровые пространства для детей разного возраста.

Для малышей — свои сценарии: песочницы, качели, мягкие покрытия, игровые элементы рядом с зеленью.





Для детей постарше — комплексы, где можно лазать, бегать, придумывать игры и находить друзей.

Спорт ближе, чем кажется. Он во дворе

В «Счастье» легко добавить движение в обычный день.

Во дворе появится большая ниндзя-трасса, тренажёры и универсальное спортивное поле — для футбола, волейбола, баскетбола и других игр.

Можно выйти на короткую тренировку утром.
Собрать друзей вечером.
Поиграть с детьми в выходной.
Или просто пройти мимо
и однажды всё-таки попробовать.





ниндзя-трасса

универсальное спортивное поле

тренажёры

игровые виды спорта

Внутренний двор свободен от машин — и это меняет ощущение пространства



Дети играют, взрослые гуляют, соседи встречаются у входа, маршруты становятся тише и безопаснее.

Дом удобно открыт с двух сторон: можно войти со стороны парковки или сразу попасть во внутренний двор.

Безбарьерные входы делают путь домой комфортным для родителей с колясками, детей на самокатах, людей с покупками и всех, кто просто не хочет думать о лишних ступенях.

А зимой входные зоны остаются аккуратнее и безопаснее благодаря обогреву поверхности.

двор без машин

входы с двух сторон

безбарьерность

обогреваемые входы

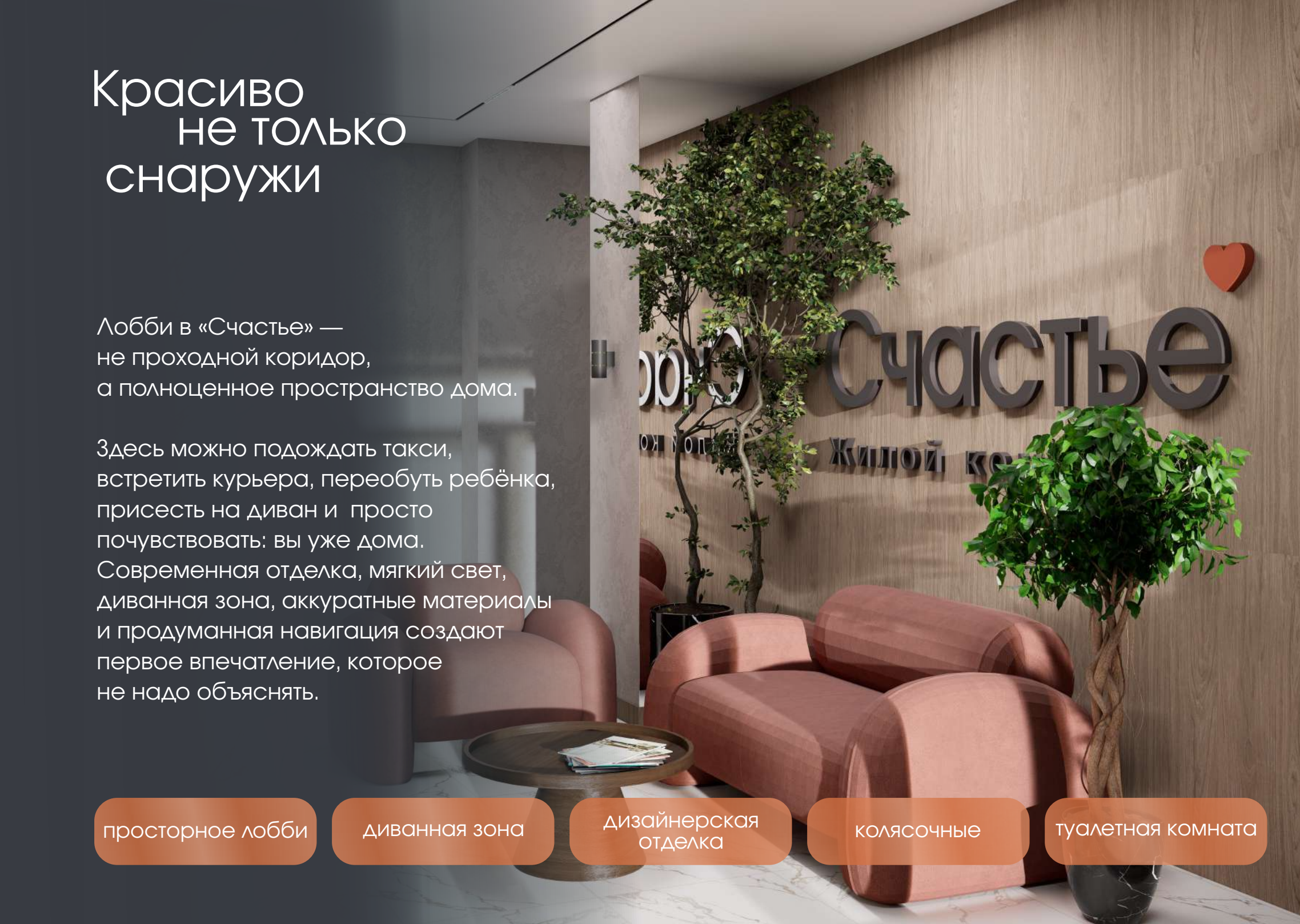
удобные ежедневные маршруты


Твоє диво!
Ти супер!
1-С-7
1
5

Красиво не только снаружи

Лобби в «Счастье» —
не проходной коридор,
а полноценное пространство дома.

Здесь можно подождать такси,
встретить курьера, переобуть ребёнка,
присесть на диван и просто
почувствовать: вы уже дома.
Современная отделка, мягкий свет,
диванная зона, аккуратные материалы
и продуманная навигация создают
первое впечатление, которое
не надо объяснять.



просторное лобби

диванная зона

дизайнерская отделка

колясочные

туалетная комната

Дом, который не заставляет ждать

Когда в доме много этажей, особенно важны детали, которые каждый день экономят время.

В каждом подъезде предусмотрены четыре умных лифта. Они помогают быстрее распределять потоки жителей утром, вечером и в часы активного движения. Это незаметный комфорт — тот самый, который начинаешь ценить не в рекламном буклете, а в обычный понедельник.





Комфорт — это когда всё работает в вашем темпе

4 умных лифта в каждом подъезде

сквозные проходы

современные входные группы

Для первого утра. Для большой кухни. Для детской. Для жизни

В ЖК «Счастье» можно выбрать квартиру под свой сценарий.

Компактная студия для самостоятельного старта.
Уютная однокомнатная квартира для жизни в городском ритме.
Евроформат с кухней-столовой для встреч и семейных ужинов.
Просторная квартира для семьи, где у каждого есть своё место.



Планировки легко адаптировать под разные этапы жизни:
рабочий кабинет, детскую, гардеробную, большую кухню-гостиную
или спокойную спальню с видом на город.





Квартиры — от студий до 4-комнатных форматов ♥

Белый лист, на котором уже многое сделано

Квартиры передаются в формате white box — это удобная основа для будущего интерьера.



Самые трудоёмкие черновые этапы уже выполнены: стены подготовлены, сделана стяжка пола, разведена электрика, сантехника заведена в стояки.

Дальше начинается самое приятное — выбрать цвет стен, фактуры, мебель, свет и настроение квартиры.

А если хочется быстрее прийти к готовому результату, можно заказать отделку по дизайн-проекту.



- white box
- лучевое отопление
- противопожарная входная дверь в каждой квартире
- возможность отделки по дизайн-проекту

Когда рядом есть всё, день становится свободнее

ЖК «Счастье» развивается как единая городская среда.

Вторая очередь дополнит жилое пространство камерным семиэтажным домом бизнес-класса.

Третья очередь — пятиэтажный многофункциональный бизнес-центр — добавит повседневную инфраструктуру рядом с домом.

Кафе, магазины, доставка, фитнес-клуб, офисы, детский развлекательный мега-комплекс — всё это формирует новый центр жизни внутри района.

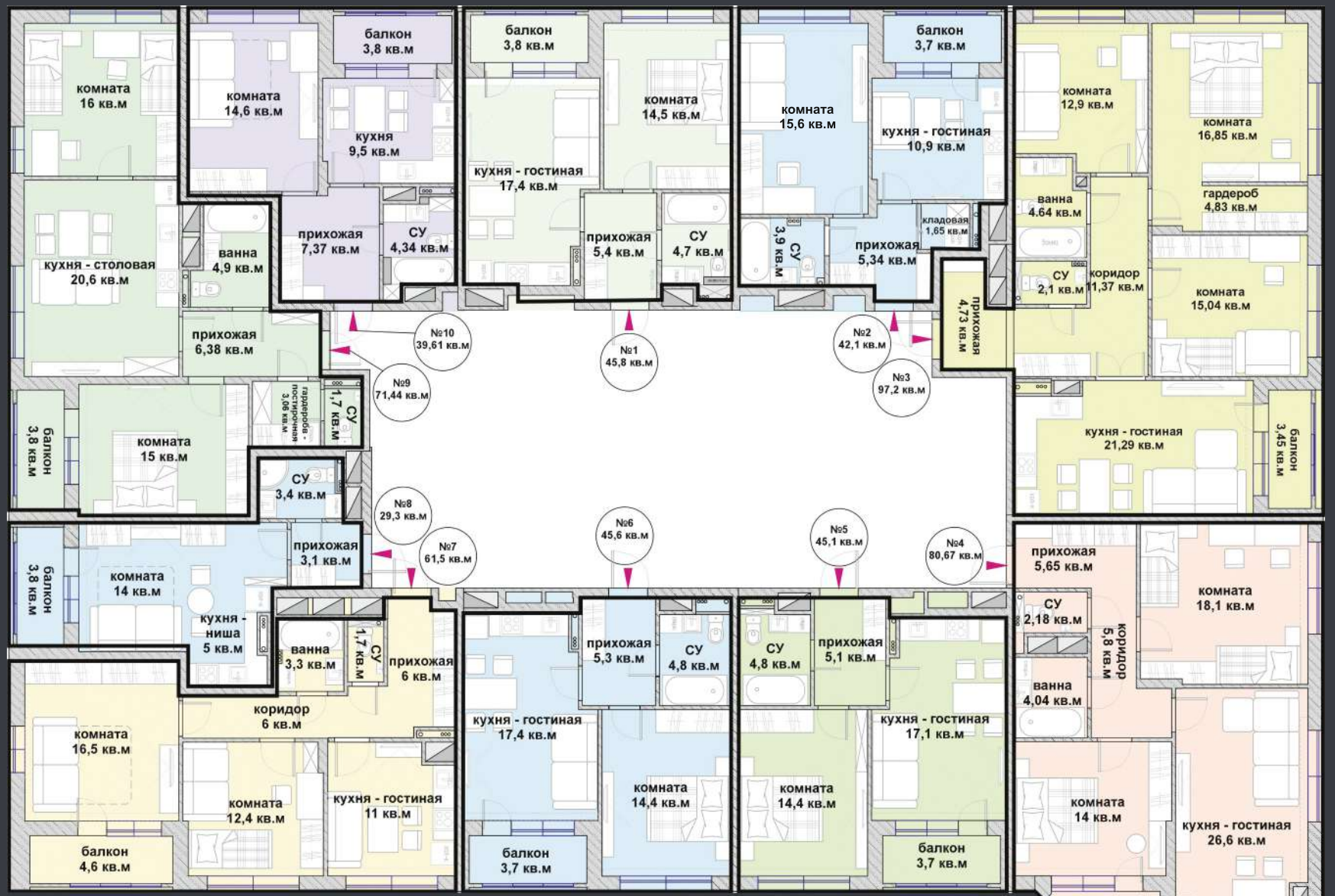
I очередь — 24-этажный двухподъездный дом бизнес-класса

II очередь — 7-этажный дом бизнес-класса

III очередь — многофункциональный бизнес-центр



Не просто дом.
Своя городская точка притяжения



Планировки квартир 2-19 этажи, 1 подъезд

О нас:

Авилон — девелоперская и строительная компания, которая с 2011 года создаёт дома, социальные объекты и современные пространства для жизни ❤

Мы верим, что дом — это больше, чем стены и квадратные метры. Это место, куда хочется возвращаться. Где спокойно за детей, удобно каждый день, приятно гулять вечером и чувствовать: здесь всё продумано для жизни.

Именно поэтому в наших проектах мы думаем не только о зданиях, но и о людях, которые будут в них жить.

Опыт, который помогает держать слово

За годы работы компания «Авилон» реализовала более 50 проектов общей стоимостью свыше 5 млрд рублей. Среди них — жилые дома, детские сады, школы, поликлиники, физкультурные комплексы.

Такой опыт научил нас главному: хороший проект требует внимания к деталям, сильной команды и ответственности на каждом этапе - от идеи и проектирования до строительства и сдачи объекта.

В группе компаний работает более 100 специалистов. У нас есть собственная материально-техническая база, строительная техника и бетонный завод. Всё это помогает нам контролировать качество, сроки и результат.

Надёжность — в основе нашего подхода
В каждом проекте мы стараемся соединить практичность, красоту и заботу о человеке. Изучаем лучший опыт других городов, выбираем современные решения и адаптируем их под реальные потребности жителей.

Авилон создаёт современные комплексы для качественной жизни — надёжно, внимательно и с заботой о людях. ❤

Выберите дом, в котором хорошо

ЖК «Счастье» — для тех, кто хочет жить в городе, но каждый день возвращаться в спокойную, зелёную и продуманную среду.

Здесь есть архитектура, которая задаёт статус.
Двор, в который хочется выйти.
Квартиры, которые легко настроить под себя.
И ощущение дома, которое появляется ещё до переезда.

Счастье — это когда дома хорошо

выбрать
квартиру

записаться
на консультацию

Отдел продаж: 8-800-600-72-52
Сайт: avilondom.ru
Офис продаж: г.Орел, ул.Латышских стрелков, д. 50
ЖК Счастье: г.Орел, Наугорское шоссе, д.15